



(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：0230)

## 五礦地產公佈二零二二年度業績

(2023年3月24日，香港訊) — 五礦地產有限公司(股份代號：0230，以下簡稱「五礦地產」或「公司」)公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二二年十二月三十一日止之年度業績。

年內，受疫情反覆、宏觀經濟環境及房地產行業政策等因素影響，全國整體房地產市道呈現走弱態勢。基於謹慎性原則，本集團因應市場情況對在手資產進行梳理，夯實資產價值，相應計提減值撥備。此外，因應疫情狀況，部份房地產項目的交付結轉時間有所延遲，從而對整體業績造成了較大且直接的影響。二零二二年，本集團實現綜合收入100.65億港元，同比下降21.9%；年內淨虧損13.60億港元(二零二一年：淨利潤6.32億港元)；本公司股權持有人應佔虧損13.62億港元(二零二一年：本公司股權持有人應佔利潤0.89億港元)；本公司股權持有人應佔核心溢利\*為1.07億港元(二零二一年：3.56億港元)，較去年下跌69.9%。董事會建議不宣派二零二二年十二月三十一日止年度之末期股息(二零二一年：每股1港仙，以及特別股息每股1港仙，合共2港仙)，以保留較多現金，應對不明朗市場挑戰和日後發展所需。

年內虧損主要歸因於：(1)新冠疫情持續，尤以二零二二年第四季疫情反覆嚴重，珠三角地區部份房地產開發項目施工進度受到影響，以致延遲向買家交付物業；(2)年內結轉項目中低毛利率項目佔比較多，導致整體房地產發展業務的毛利率下降；(3)房地產市場疲弱，基於謹慎原則，本集團房地產發展項目計提的存貨減值有所增加；(4)新冠疫情導致經濟放緩，投資物業的租金和相關收入有所減少；及(5)按最新估算，專業建築業務有部分項目因材料及人工成本上漲導致成本超支而錄得虧損。上述之存貨減值計提屬非現金性質，集團整體財務狀況維持穩健，保持三道紅線「綠檔」地位。

五礦地產主席何劍波先生表示：「二零二三年，挑戰與機遇並存，本集團將緊密圍繞市場變化，強化穩健經營策略，堅持精品戰略的高質量發展，進一步加強現金流管理力度和水平。伴隨著房地產行業進入新的發展階段，本集團將聚焦重點地區精耕細作，努力提升投資回報效益；強化業務轉型發展，提升商管運營能力，大力發展物業管理業務，加快推進本集團向城市綜合運營商轉型升級；持續創新融資手段，充分發揮上市平台功能與資本市場優勢，為本集團可持續發展提供新的動能。」

\* 「本公司股權持有人應佔核心溢利」不包括存貨減值撥備/回撥、分佔聯營公司及合營公司的存貨減值、匯兌損益、投資物業之公允價值變動及應收賬款減值回撥/撥備。

## 公司資料

### **有關五礦地產有限公司**

五礦地產有限公司（「五礦地產」或「公司」，股份代號：230）為中國五礦集團有限公司的附屬公司及其房地產業務的香港上市旗艦公司。公司以房地產發展、物業投資及專業建築為主營業務。目前，公司的房地產發展業務涵蓋環渤海、長三角、華中、成渝、珠三角地區及香港。

### **有關中國五礦集團有限公司**

中國五礦集團有限公司（「中國五礦」）於 1950 年成立，以金屬礦產、冶金建設、貿易物流、金融地產為主營業務，實行全球化經營的大型國有企業集團。中國五礦是由國務院國有資產監督管理委員會直接管理的國有重要骨幹企業之一，也是獲准以房地產為主業的 21 家央企之一，獲美國《財富》雜誌選為 2022 年世界 500 強企業第 58 位。中國五礦透過其於香港的附屬公司——中國五礦香港控股有限公司持有五礦地產約 61.88% 股權，為五礦地產的最終控股股東。

本新聞稿由皓天財經集團控股有限公司代表五礦地產有限公司發佈，詳情垂詢：

### **皓天財經集團控股有限公司**

王曉婷 / 雷遠睿

直線：(852) 3970 2270 / 3970 2115

傳真：(852) 2865 1638

電郵：minmetalsland@wsfg.hk