



## 五礦建設公佈二零一二年度業績

(2013年3月27日，香港訊) — 五礦建設有限公司(股份代號：0230，以下簡稱「五礦建設」或「公司」)宣佈截至2012年12月31日止經審核之年度業績。年內，公司錄得綜合收入總額約43億港元。雖然公司年內實現簽約銷售額約63億港元，按年增長約40%，然而，鑑於年內持續的房地產調控、限購與限貸等政策，公司因應市場調整了施工節奏，因此年內落成及交付建築面積減少至29.2萬平方米，均價約每平米12,500港元。2012年之遞延收入約14億港元，預計大部分可於2013年內入賬。

鑑於房地產發展經營分部銷售產品結構改變，以及專業建築經營分部高比例溢利貢獻，年度公司整體毛利率按年略降至29%。投資物業公允值收益上升約13%至6,300萬港元。本年度溢利約為4.3億港元(2011年：約7.7億港元)，每股基本盈利為8.2港仙(2011年：約18.3港仙)，盈利減少主要由於年內大部分溢利來自合營房地產發展項目，因此扣除少數股東權益的金額大幅增加。董事會建議維持派發末期股息每股1港仙。

於2012年12月31日，公司總資產值約為175億港元，淨資產值約為79億港元，按年分別增長約3%及9%，每股淨資產值約2.37港元。此外，現金及存款約25.3億港元(2011年：30.2億港元)，尚未動用的銀行信貸額約19.5億港元(2011年：36.7億港元)。淨負債股東權益比率與2011年底相約為31%，在行內屬於較低之水準。

五礦建設董事總經理何劍波表示：「2013年中國政府繼續對房地產市場的調控，儘管經營環境充滿挑戰，公司財務狀況仍然穩健，財務資源充裕。今年第一季度銷售理想，已實現簽約銷售額約12億港元，比去年同期上升170%，成交均價約為每平方米14,200港元。展望未來，公司仍對房地產市場長遠前景持審慎樂觀態度，公司將密切關注有關政策及不斷變化之行業趨勢及機會，計劃未來三年將大幅增加資本開支，開拓土地儲備，確保公司快速持續發展的動力，三年內實現業務收入翻一番的目標。今年第一季度，公司於南京主城區河西核心地段成功投得一幅約36萬平方米建築面積的優質住宅用地，預計對公司日後盈利將有極大貢獻。此外，公司將繼續著力提升開發管理、資本財務、成本控制及銷售行銷能力，進一步增強『五礦地產』品牌的認受性。在控股股東—中國五礦集團公司之鼎力支持下，以五礦建設充足的財務資源及高效的管理團隊及體系，我們對未來業務之高速發展充滿信心。」

## 公司資料

### **有關五礦建設有限公司**

五礦建設有限公司（「公司」）為中國五礦集團公司的附屬公司及其房地產業務的香港上市旗艦公司。公司以房地產發展及專業建築為主營業務。目前，公司的房地產發展業務涵蓋珠三角、長三角、環渤海及中部地區，而專業建築業務則以上海及香港為基地，推行至國內超過五十個城市。

### **有關中國五礦集團公司**

中國五礦於1950年成立，是以黑色金屬、有色金屬、房地產、金融及物流服務為主，實行全球化經營的大型國有企業集團。中國五礦是由國務院國有資產監督管理委員會直接管理的國有重要骨幹企業之一，也是獲准以房地產為主業的21家央企之一，獲美國【財富】雜誌選為2012年世界500強企業第169位。於2012年，中國五礦實現總營業額約達520億美元(3,251億元人民幣)。中國五礦透過其於香港的附屬公司——中國五礦香港控股有限公司持有五礦建設有限公司約62%股權，為五礦建設有限公司的控股股東。

### **新聞垂詢：**

#### **縱橫財經公關顧問（中國）有限公司**

劉婉君 電話: 2864 4876 電郵: [winnie.lau@sprg.com.hk](mailto:winnie.lau@sprg.com.hk)

劉清雅 電話: 2114 4941 電郵: [eva.liu@sprg.com.hk](mailto:eva.liu@sprg.com.hk)

傳真號碼: 2527 1271