



## 五礦建設公佈二零一零年度業績

(2011年3月28日, 香港訊) — 五礦建設有限公司(股份代號: 0230, 以下簡稱「五礦建設」或「公司」)欣然公佈2010年度經營業績, 截至2010年12月31日止公司共錄得綜合收入約16.59億港元, 較上年度的約12.44億港元增長超過33%; 年度溢利由去年的約1.55億港元增加4.54億港元至本年度的約6.09億港元, 增長約293%。受惠於銷售產品結構的改善、成本控制及營運效率的整體提升, 期內之毛利率增加15.3個百分點至37.8%。隨著南京及長沙項目進入成熟的銷售期, 預售成績更超出預期, 房地產發展業務之經營溢利由去年的1.63億港元大幅上升至7.74億港元, 增長達375%。歸屬於公司股權持有人的每股基本盈利由2009年之7.94港仙上升141%至2010年之19.14港仙。董事會建議派發末期股息每股普通股港幣1仙。

於2010年12月31日, 公司淨資產達到59.23億港元, 同比增長34%。期內公司發行約6億股予控股股東June Glory International Limited作為支付收購中國五礦集團公司(以下簡稱「中國五礦」或「母公司」)旗下三個主要房地產項目之權益。雖然期內股本擴充約22%至33.35億股, 但每股淨資產值卻實現了增長, 由去年的1.62港元增加9%至1.77港元。另外, 公司於期內新增土地儲備約200萬平方米可開發建築面積, 若扣除2010年已交付的17萬平方米及包括今年1月於南京獲取的新增土地儲備, 公司目前在手之總土地儲備將增加至425萬平方米。另外, 公司的資本負債率由去年的28%上升至65%, 如果將2010年年終手頭現金約33.6億港元計算在內, 淨負債率則只有11%。

於回顧期內, 在五礦建設主席孫曉民先生的大力推動下, 中國五礦加快了房地產業務發展與重組。現時其手上持有可開發總建築面積超過471萬平方米。五礦建設亦在不同運營範疇有所進展, 房地產發展項目組合擴展至國內更多省市, 並確立了一個更成熟及高效之經營平台, 而「五礦地產」品牌進一步受到國內房地產市場的認同。目前, 公司在內地擁有十個住宅及商業房地產開發項目, 已進入的市場涵蓋一批國內經濟發達的一線及二線核心城市, 包括珠海、惠州、南京、長沙、天津、北京、營口及河北香河八個城市。

在控股股東中國五礦之持續支持下，歷經近三年的快速發展，今天的五礦建設已站在新的發展階上。**五礦建設董事總經理何劍波**先生滿懷信心地表示：「公司在加快發展速度的同時，也在持續提升發展的品質，營銷及開發管理能力的穩步增強有力保證了專案盈利水平的不斷提升。今年中央政府繼續推行對房地產的調控政策，公司將秉承穩健的發展策略，計劃今年開發及竣工面積約為 179 萬平方米及 77 萬平方米，簽約銷售目標 70 億港元及 64 萬平方米，較去年實現簽約銷售額及面積增長達 82%及 103%。待入賬簽約銷售額約 26 億港元，將於今年入賬。截至 2011 年 3 月 20 日止公司共錄得簽約銷售額約 14 億港元，銷售面積約 12.1 萬平方米。作為 16 家國資委批准以房地產經營為主業的中央企業之一，中國五礦將繼續全力支持公司之業務發展，注入旗下優質的房地產資源，致力將公司打造為其唯一的房地產上市旗艦。五礦建設全體員工將竭盡所能，繼續提升公司的盈利能力，實現公司的持續高速發展。」

~ 完 ~

## 公司資料

### **有關五礦建設有限公司**

五礦建設有限公司為中國五礦集團公司的附屬公司及其房地產業務的香港上市旗艦公司。五礦建設有限公司以房地產發展及專業建築為主營業務。目前，五礦建設有限公司的房地產發展業務涵蓋珠三角、長三角、環渤海及中部地區，而專業建築業務則以上海及香港為基地，推行至國內十五個省市。

### **有關中國五礦集團公司**

中國五礦集團公司於 1950 年成立，是以黑色金屬，有色金屬、房地產、金融及物流服務為主，實行全球化經營的大型國有企業集團。中國五礦集團公司是由國務院國有資產監督管理委員會直接管理的國有重要骨幹企業之一。其於 2009 年的總營業額約達 249.5 億美元。2010 年 7 月，中國五礦集團公司獲美國【財富】雜誌選為 2010 年世界 500 強企業第 332 位。於 2010 年，中國五礦集團實現總營業額約達 386 億美元。中國五礦集團透過其於香港的附屬公司 — 中國五礦香港控股有限公司持有五礦建設有限公司約 61.91% 股權，為五礦建設有限公司的控股股東。

### **新聞垂詢：**

#### **縱橫財經公關顧問（中國）有限公司**

劉婉君 電話: 2864 4876/ 9084 2969 電郵: winnie.lau@sprg.com.hk

陳丹 電話: 2864 4837/ 9257 2415 電郵: krista.chen@sprg.com.hk

羅翠嬋 電話: 2114 4907/ 9352 2362 電郵: trace.law@sprg.com.hk